



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-212/2020-124

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, dana 20. siječnja 2023.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 20.671,58 EUR (155.750,00 kn), dobivenih unovčenjem nekretnina označenih kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 381,08 EUR (2.871,27 kn) izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. iznos od 654,57 EUR (4.931,84 kn) izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487
3. iznos od 19.635,93 EUR (147.946,89 kn) koji predstavlja slobodnu stečajnu masu, izdvaja se na ime namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 38506), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 381,08 EUR (2.871,27 kn) iz točke I.1. izreke ovog rješenja i iznos od 19.635,93 EUR (147.946,89 kn) iz točke I.3. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, IBAN: HR3123860021119036720
2. iznos od 654,57 EUR (4.931,84 kn) iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160, uz poziv na broj: HR 68-1201-88402359413.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-212/2020-21 od 23. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, a rješenjem ovoga suda poslovni broj: 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. (ispravljenim rješenjem 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022.) određena je prodaja nekretnina

opisanih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-82 od 9. svibnja 2022. (ispravljenim zaključkom 11.St-212/2020-86 od 12. svibnja 2022.) utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. predmetne nekretnine pravomoćno su dosuđene kupcu Goranu Čovi, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, a za ukupan iznos od 155.750,00 kn / 20.671,58 EUR.

4. Dana 22. studenog 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 575 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Goran Čovo u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Dana 15. prosinca 2022. stečajni upravitelj Ivan Vlaić dostavio je obračun troškova za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, u kojem, između ostalog, navodi:

I. UNOVČENJE NEKRETNINA

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica prodane su kao cjelina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, za iznos od 155.750,00 kn / 20.671,58 EUR. Kako je založni vjerovnik RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT imao založno pravo samo na čestici 972/11, bilo je potrebno utvrditi postotak vrijednosti čestice 972/11 u odnosu na ukupnu vrijednost zemljišta kao cjeline, tj. u kojem omjeru će čestica sudjelovati pri raspodjeli kupoprodajne cijene i nastalih troškova.

Kako je ukupna površina svih čestica pri skupnoj prodaji bila 4.590,00 m², te kako površina čestice, na kojoj postoji razlučno pravo, iznosi 230,00 m², dolazimo do postotka od 5,01%.

Na temelju udjelu postotka 5,01% opterećene čestice, dolazimo do kupoprodajne cijene za česticu opterećenu razlučnim pravom u iznosu od 7.803,08 kn / 1.035,65 EUR.

II. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Po unovčenju nekretnine pod razlučnim pravom, u skladu s čl. 248. st.1. točka 1. i 254.st.3. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), stečajni upravitelj izrađuje obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u paušalnom iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, troškovi se određuju u stvarnoj visini.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka (23.12.2020) do predviđenog zaključenja stečajnog postupka (30.6.2023) i u konkretnom slučaju znatno su viši od paušalnog iznosa 5% od utrška. Troškovi se sastoje od direktnih troškova unovčenja i od indirektnih (razmjernih) troškova unovčenja koji u određenom postotku terete unovčenu nekretninu i to razmjerno učešću ili participaciji vrijednosti unovčene nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine koja čini stečajnu masu. Kako je u konkretnom slučaju unovčenje imovine vršeno prema skupnoj prodaji, praktički i direktni troškovi koji terete nekretninu se dijele razmjerno, tj. u postotku od 5,01% za opterećenu česticu. Kako su prodane nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika u nastavku se donosi pregled ukupnih troškova, a iz kojih će se odrediti iznos troška unovčenja razlučnog prava.

Pregled troškova stečajnog postupka:

r.b.	Troškovi	Iznos kn	Iznos EUR
1	Vještvo Ivan Mijanović, račun BROJ 22-1-1	8.750,00 kn	1.161,32 €
2	FINA račun za izvršene usluge draže	700,00 kn	92,91 €
3	Troškovi brisanja zabilježbe spora na nekretnini dužnika	150,00 kn	19,91 €
4	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	22.690,00 kn	3.011,48 €
5	Zdravstveno osiguranje 7,5%	1.701,75 kn	225,86 €
6	Knjigovodstvene usluge (30 mjeseci + 500,00 kn)	15.000,00 kn	1.990,84 €
7	Izrada završnih izvješća pri zaključenju postupka	3.000,00 kn	398,17 €
9	Troškovi kopiranja spisa u parnicama P-186/2022 i P-591/2021	1.562,50 kn	207,38 €
10	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	922,01 kn	122,37 €
11	Troškovi izrade pečata i poštarine (bruto)	234,43 kn	31,11 €
12	Bankarske naknade	600,00 kn	79,63 €
13	Sudska pristojba za završno ročište	2.000,00 kn	265,45 €
UKUPNO		57.310,69 kn	7.606,44 €

Trošak pod rednim brojem deset se odnosi za četiri putna naloga stečajnog upravitelja na relaciji Split-Sinj(Karakašica)-Split. Prvi putni nalog se odnosi za putovanje zbog uvida u zemljišne knjige Općinskog suda Split, ispostava Sinj, da bi se utvrdilo da li je dužnik vlasnik nekretnina na području tog suda. Drugi putni nalog se odnosi na predaju zahtjeva za izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti u predmetima PU-P-6868/2015 i PU-P- 6913/201, te obilazak imovine tj. čestica u vlasništvu stečajnog dužnika. Treći radni nalog se odnosi za putovanje zbog ishođenje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti u navedenim predmetima. Četvrti putni nalog se odnosi za putovanje u Karakašicu zbog predaje kupcu u posjed kupljenih čestica, te potpisivane primopredajnog zapisnika.

Ostvarena kupovna za nekretninu opterećenu razlučnim pravom iznosi 7.803,08 kn / 1.035,65 EUR. (udjel od 5,01% u površini skupno prodanih čestica).

Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 2.871,27 kn / 381,08 EUR, a dobiveni su izračunom udjela 5,01% u ukupnim troškovima stečajnog postupka koji iznose 57.310,69 kn / 7.606,44 EUR.

Zaključno, razlučni vjerovnik bi se trebao namiriti u ukupnom iznosu od 4.931,84 kn/ 654,57 EUR (ostvarena kupovna 7.803,08 kn / 1.035,65 EUR - 2.871,27 kn / 381,08 EUR trošak unovčenja).

III. ZAKLJUČAK

Slijedom toga, sukladno čl. 248.SZ-a, predlaže se u Rješenju o namirenju:

- utvrditi troškove unovčenja nekretnine nad kojom postoji razlučno pravo, na čestici 972/11, K.O. Karakašica, Sinj, u visini od 2.871,27 kn / 381,08 EUR.
- namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT u iznosu od 4.931,84 kn/ 654,57 EUR na ime unovčenja nekretnine kat. čest. 972/11 Z.U. 150 K.O. Karakašica
- iznos od 150.818,16 kn / 20.017,01 EUR uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR3123860021119036720 na ime unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica a radi namirenja stečajnih vjerovnika”.

6. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 12. siječnja 2023., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 15. prosinca 2022. Prisutni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženim načinom razdiobe kupovnine.

7. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (“Narodne novine” broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 15. prosinca 2022., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje:

- troškove unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, u

ukupnom iznosu od 381,08 EUR, odnosno 2.871,27 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem)

- od preostalog iznosa kupovnine za tu nekretninu označenu kao kat. čest. 972/11 Z.U. 150 K.O. Karakašica u ukupnom iznosu od 20.290,50 EUR (152.878,73 kn):

a) iznosom od 654,57 EUR (4.931,84 kn) djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava koji na nekretnini označenoj kao kat. čest. 972/11 Z.U. 150 K.O. Karakašica ima upisano založno pravo u iznosu od 2.533.786,65 kn (upis pod Z-1949/10)

b) iznos od 19.635,93 EUR (147.946,89 kn) koji predstavlja slobodnu stečajnu masu, izdvaja se na ime namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava po ŽDO Split
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb318-35078**

Kontrolni broj: **06604-d143b-c0954**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.